



PROJEKT POROZUMIENIA

w zakresie warunków realizacji usunięcia kolizji z infrastrukturą wodno-kanalizacyjną polegającą na przebudowie infrastruktury technicznej służącej odprowadzeniu wód opadowych z gruntów położonych na terenie Miasta Milanówka

zawarte w dniu pomiędzy:

Gminą Milanówek, z siedzibą w Milanówku (05-822), ul. Kościuszki 45, NIP: 5291799245, REGON: 013269150, reprezentowaną przez:

Pana Jerzego Wysockiego – Burmistrza Miasta Milanówka, zwaną dalej „**Gminą**”

a

PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna, z siedzibą w Warszawie (03-734), ul. Targowa 74, NIP: 1132316427, REGON: 017319027, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000037568, reprezentowaną przez:

.....,

zwaną dalej „**Spółką**”

zaś wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”.

Preambuła

1. Spółka jest w trakcie realizacji zamierzenia inwestycyjnego polegającego na realizacji inwestycji pn. „Modernizacji linii kolejowej Warszawa Włochy – Grodzisk Mazowiecki – prace przygotowawcze” w ramach realizacji projektu TEN-T 2011-PL-93141-S, finansowanego ze środków unijnych, w ramach którego zamierza przebudować m. in. urządzenia infrastruktury technicznej służące odprowadzeniu i gromadzeniu wód opadowych i roztopowych z obszarów kolejowych.
2. Z opracowanych analiz wynika, iż istnieje kolizja z infrastrukturą wodno-kanalizacyjną będącą własnością Gminy, oraz że konieczne jest zlokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w pkt 1, także poza obszarami kolejowymi tj. na nieruchomościach stanowiących własność Gminy oraz pozostających we władaniu Burmistrza Miasta Milanówka.
3. Realizacja inwestycji w ramach zamierzenia inwestycyjnego opisanego w pkt 1, polegającego na usunięciu kolizji oraz przebudowaniu urządzeń infrastruktury technicznej służącej odprowadzeniu i gromadzeniu wód opadowych i roztopowych z obszarów kolejowych postuluje jednocześnie Gminie Milanówek do odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów Miasta Milanówka położonych w sąsiedztwie obszarów kolejowych. Tym samym rozwiązane zostaną kwestie związane z gospodarką wodną, co zaspokoi interesy obu Stron.

mając na uwadze powyższe Strony ustalają,co następuje:

§ 1

Akty prawne będące podstawą do zawarcia niniejszego Porozumienia:

- 1) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2014 r., poz. 121, dalej „kodeks cywilny”);
- 2) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 260, z późn. zm., dalej „ustawa o drogach publicznych”);
- 3) ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r, poz. 594, z późn. zm., dalej „ustawa o samorządzie gminnym”);
- 4) ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2013 r., poz. 1594, z późn. zm., dalej „ustawa o transporcie kolejowym”);
- 5) ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r., poz. 145 ze zm., dalej „Prawo wodne”).

§ 2

1. Spółka oświadcza, że w ramach inwestycji opisanej w pkt 1 preambuły zamierza przebudować urządzenia infrastruktury technicznej stanowiące kanalizację deszczową, służącą odprowadzeniu i gromadzeniu wód opadowych i roztopowych z terenów kolejowych – według rysunku stanowiącego Załącznik nr 1 – składającą się z kolektora odprowadzającego wody powierzchniowe, 35 studni, separatora i osadnika.
2. Zakres przebudowy kanalizacji deszczowej obejmuje:
 - od studni Smi2.32 do Smi2.28 (Ø 300mm) na długości ok. 134 m – budowę nowego kolektora,
 - od Smi2.28 do Wmi2ist (Ø 600mm) na długości ok. 598 m – budowę nowego kolektora,
 - od Wmi2ist do Smi6.3 (Ø 1000mm) o długości ok. 485 m – przeczyszczenie istniejącego kolektora miejskiego,
 - od Smi6.3 do Osmi1 (Ø 1000mm) na długości ok. 39 m – budowę nowego kolektora,
 - od Osmi1 do Wmi6 (Ø 400mm) na długości ok. 30 m – budowę nowego kolektora z wylotem do rzeki.
3. Spółka oświadcza, że rodzaj urządzeń i ich parametry mogą ulec zmianie, o ile okaże się to konieczne na etapie projektowania i realizacji inwestycji. O każdej zmianie Spółka zobowiązuje się powiadomić Gminę.
4. Przebudowane urządzenia odprowadzać będą wyłącznie wody opadowe i roztopowe z terenów określonych w pkt 3 Preambuły.

§ 3

Inwestycja stanowiąca kanalizację deszczową, o której mowa w § 2 ust. 1, usytuowana będzie na nieruchomościach stanowiących działki gruntu oznaczone w ewidencji gruntów i budynków:

- 1) nr 1/8 w obrębie 06-03 (KW WA1G/00053369/8), nr 2 w obrębie 06-02 (KW WA1G/00064944/3), nr 1/2 w obrębie 06-01 (KW WA1G/00064944/3), stanowiących obszar kolejowy;
- 2) nr 1/6 w obrębie 06-03 (KW WA1G/00035998/4), nr 1/7 w obrębie 06-03 (KW WA1G/00038538/3), nr 3/5 w obrębie 06-02, nr 2 w obrębie 06-01 (KW WA1G/00035531/3), nr 3/2 w obrębie 06-01, nr 3/3 w obrębie 06-01, nr 128/5 w obrębie 06-01 (KW WA1G/00070153/6), nr 136 w obrębie 06-01 (KW WA1G/00068932/4), nr 126/2 w obrębie 06-01 (KW WA1G/00035857/4), nr 132 w obrębie 06-01, nr 1/4 z obrębu 06-03 (KW WA1G/00035531/3), położonych przy ulicy Warszawskiej lub w ciągu ulicy Warszawskiej w Milanówku.

Wykaz nieruchomości objętych inwestycją z określeniem elementów kanalizacji deszczowej usytuowanej na poszczególnych działkach gruntu stanowi Załącznik nr 2.

§ 4

Gmina oświadcza, że jest właścicielem lub Burmistrz Miasta Milanówka jest zarządcą dróg gminnych w rozumieniu przepisu art. 19 ust. 2 ustawy o drogach publicznych w stosunku do nieruchomości wymienionych w § 3 pkt 2.

§ 5

1. Niniejsze Porozumienie nie stanowi samodzielnej podstawy do realizacji inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 1.
2. Strony ustalają, że:
 - a) Spółka, na własny koszt, przygotowuje niezbędne dokumenty, a następnie wystąpi do organu właściwego do wydawania pozwoleń wodnoprawnych o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego tj. wylotu urządzenia kanalizacyjnego służącego do wprowadzania wód opadowych i roztopowych do wód, tj. do rzeki Rokitnicy oraz na szczególne korzystanie z wód polegające na wprowadzaniu wód opadowych i roztopowych do wód tj. do rzeki Rokitnicy;
 - b) Gmina zobowiązuje się niezwłocznie przekazać Spółce wszelkie niezbędne dane i informacje potrzebne do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, o którym mowa w pkt a, w tym w szczególności dane o wielkości zlewni, ilości wód opadowych i roztopowych, rodzaju i jakości wód odprowadzanych z terenu Gminy, rodzaju powierzchni z jakich te wody będą odprowadzane, rodzaju zakładów jakie wprowadzają te wody.
4. Gmina zobowiązuje się, niezwłocznie po przeniesieniu przez Spółkę własności przebudowanych urządzeń służących odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych, wystąpić do organu, który wydał pozwolenia wodnoprawne o zmianę tego pozwolenia w zakresie oznaczenia prowadzącego instalację, zgodnie z art. 189 Ustawy Prawo ochrony środowiska w związku z art. 134 ustawy Prawo wodne.

§ 6

Strony zobowiązują się do podjęcia następujących działań:

- 1) Spółka oświadcza, że jest w trakcie postępowania o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w trybie ustawy o transporcie kolejowym.

- 2) Gmina niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni od wydania przez wojewodę decyzji, o której mowa w pkt 1, zobowiązuje się:
- w przypadku nieruchomości, o których mowa w § 3 pkt 2 stanowiących pas drogowy drogi gminnej do wydania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego zgodnie z art. 40 ust. 1-3 ustawy o drogach publicznych i według stawek wynikających z obowiązującego aktu prawa miejscowego, przy czym opłata za zajęcie pasa drogowego związanego z prowadzeniem robót w pasie drogowym oraz zajęciem pasa drogowego na prawach wyłączności ustalona zostanie jak dla inwestycji gminnych;
 - w przypadku nieruchomości, o których mowa w § 3 pkt 2, tj. działkach ewid. 126/2, 136, 128/5 z obrębu 06-01 oraz nr 1/6, 1/7 z obrębu nr 06-03, niestanowiących pasa drogowego drogi gminnej do złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego o ustanowieniu nieodpłatnej, bezterminowej, służebności przesyłu polegającej na korzystaniu z kanalizacji deszczowej służącej odprowadzeniu i gromadzeniu wód opadowych i roztopowych z obszarów kolejowych (o przebiegu zgodnym z załącznikiem nr 1) pod warunkiem wyrażenia zgody przez Radę Miasta Milanówka na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym;
 - do złożenia oświadczenia na rzecz Spółki o wyrażeniu zgody na nieodpłatne prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane (o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane) wobec działek ewid. nr 1/6 w obrębie 06-03 (KW WA1G/00035998/4), nr 1/7 w obrębie 06-03 (KW WA1G/00038538/3), nr 3/5 w obrębie 06-02, nr 2 w obrębie 06-01 (KW WA1G/00035531/3), nr 3/2 w obrębie 06-01, nr 3/3 w obrębie 06-01, nr 128/5 w obrębie 06-01 (KW WA1G/00070153/6), nr 136 w obrębie 06-01 (KW WA1G/00068932/4), nr 126/2 w obrębie 06-01 (KW WA1G/00035857/4), 1/4 z obrębu 06-03 (KW WA1G/00035531/3), nr 1/2 z obrębu 06-03 (KW WA1G/00035531/3), nr 1/1 z obrębu 06-03 (KW WA1G/00035531/3);
 - do złożenia oświadczenia na rzecz Spółki o wyrażeniu zgody na lokalizację innej projektowanej infrastruktury, ujętej w załączniku nr 1, na terenach stanowiących własność Gminy oraz pozostających we władaniu Burmistrza Miasta Milanówka.
- 3) Spółka niezwłocznie, po zajściu zdarzeń, o których mowa w pkt 1 i 2 i uzyskaniu koniecznych pozwoleń wodnoprawnych oraz pozwolenia na budowę, przebuduje, na własny koszt, urządzenia infrastruktury technicznej w oparciu o zatwierdzony projekt budowlany umożliwiający połączenie z istniejącą miejską kanalizacją deszczową. Projekt budowlany uwzględni będzie prognozowaną ilość wód opadowych i roztopowych z obszarów kolejowych oraz z terenów sąsiednich należących do Gminy, o których mowa w pkt 3 Preambuły.
- 4) Spółka niezwłocznie, po zakończeniu realizacji inwestycji i nie zgłoszeniu sprzeciwu przez właściwy organ nadzoru budowlanego wobec zawiadomienia o zakończeniu budowy, umożliwi Gminie nieodpłatne włączenie urządzeń służących odprowadzeniu wód opadowych i roztopowych z terenów sąsiadujących z terenami kolejowymi, zaś Gmina nieodpłatnie włączy przebudowane kolektory i przyłączy kanalizacji deszczowej z terenów kolejowych do miejskiej kanalizacji deszczowej.

§ 7

1. Po wykonaniu inwestycji określonej w § 2 ust. 1 i nie zgłoszeniu sprzeciwu przez właściwy organ nadzoru budowlanego wobec zawiadomienia o zakończeniu przebudowy Spółka – w terminie 30 dni – przeniesie nieodpłatnie na rzecz Gminy prawo własności do nakładów przebudowanych urządzeń służących odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych wyszczególnionych w tym paragrafie. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności do nakładów urządzeń poniesie Spółka.
2. Przekazanie przebudowanych urządzeń infrastruktury technicznej nastąpi po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego.
3. Po przeniesieniu, o którym mowa w ust., 1 Gmina staje się następcą prawnym w rozumieniu ustawy Prawo wodne i prowadzącym instalację w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska.
4. Gmina zobowiązuje się do utrzymania przez okres co najmniej 5 lat od zakończenia inwestycji charakteru i celów przekazanej inwestycji poprzez nie poddanie jej zasadniczym modyfikacjom wynikającym ze zmiany charakteru własności elementu infrastruktury, a jednocześnie mającym wpływ na jej charakter lub warunki jej realizacji lub powodującym uzyskanie nieuzasadnionej korzyści przez podmiot publiczny z uwagi na realizację przedmiotowej inwestycji w ramach przyznanego dofinansowania ze środków Unii Europejskiej.
5. Gmina oświadcza, że – po przekazaniu przez Spółkę na rzecz Gminy własności przebudowanych urządzeń kanalizacji deszczowej – będzie ponosić koszty związane z utrzymaniem, konserwacją i usuwaniem ewentualnych awarii tych urządzeń.

6. Gmina oświadcza, że po przekazaniu przez Spółkę na rzecz Gminy własności przebudowanych urządzeń kanalizacji deszczowej, Gmina będzie uiszczać opłaty za odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z obszarów kolejowych oraz z terenów sąsiednich należących do Gminy.
7. Gmina, po przejęciu praw i obowiązków wynikających z pozwoleń wodnoprawnych, ponosić będzie koszty związane z realizacją obowiązków zwartych w tych decyzjach.

§ 8

Porozumienie ulega natychmiastowemu rozwiązaniu w przypadku niezyskania przez Spółkę decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, o której mowa w § 6 pkt 1, jak również w przypadku niewyrażenia zgody przez Radę Miasta Milanówka na ustanowienie służebności, o której mowa w § 6 pkt 2 Porozumienia.

§ 9

Strony zgodnie postanawiają, że brak wyrażenia zgody przez Radę Miasta Milanówka na ustanowienie służebności, o której mowa w § 6 pkt 2 Porozumienia, jak również brak możliwości realizacji Porozumienia z powodu niewydania przez inne organy administracji publicznej wymaganych prawem zgód lub pozwoleń nie będzie uznany za zawinione działanie lub zaniechanie Gminy, a w konsekwencji nie będzie stanowił podstawy do kierowania przez PKP jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych wobec Gminy.

§ 10

Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

Gmina Milanówek

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

.....

.....

.....

.....

Załączniki:

- Załącznik nr 1 Rysunek na mapie w skali 1:500 – Plan sytuacyjny od km 25+800 do km 26+900;
- Załącznik nr 2 Wykaz nieruchomości objętych inwestycją z określeniem elementów kanalizacji deszczowej usytuowanej na poszczególnych działkach

MILANÓWEK



URZĄD MIASTA MILANÓWKA

TOM.631.5.3.2014

Milanówek, dnia 14.08.2014 r.

82768/14
**Biuro Projektów
Komunikacyjnych w Poznaniu Sp. z o.o.
ul. Kościuszki 68
61-891 Poznań**

UZGODNIENIE PROJEKTU

Dotyczy:

Projekt budowlany
„Modernizacja linii kolejowej Warszawa Włochy – Grodzisk Mazowiecki – Prace
przygotowawcze”

- 4. Szlak Pruszków – Grodzisk Mazowiecki od km 18,011 do km 30,989
- 4.2. Projekt architektoniczno – budowlany
- 4.2.5. Odwodnienie
- 4.2.5.1. Odwodnienie torów i dróg

Uzgodnienie projektu odwodnienia opracowanego przez mgr inż. K. Pszczółkowską (Upr. Nr. WKP/0145POOS/03 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, wentylacyjnych i gazowych) przekazano z następującą uwagą.

Uwaga:

Ze względu na drogę dojazdową która będzie wykonana nad projektowanym kanałem deszczowym na odcinku od separatora nr SEPmi, do studni nr Smi6.3 (km 0+025,65 ÷ 0+070,82, po działce nr 136 obręb 06-01 (drogowa) oraz po działce nr 128/3 obręb 06-01, wywyższenie projektowanego terenu nie może być większe niż rzędna terenu 101,10m npm. Uzgodnienie projektu odwodnienia nie dotyczy zieleni.

Inspektor
w Referacie Technicznej Obsługi Miasta

[Signature]
mgr. Joanna Sierpińska ...

Sporządził :
Zbigniew Brzeziński

Długość kanalizacji deszczowej (ul. Warszawska) – PKP

Lp.	Hektometry	Odległości	Średnica	Spadki	Material	Uwagi
1.	0 – 31,56	31,56m	Dn400mm	0,13%	PP, PVC-U klasy „S” SDR 34, SN8	Projektowany ul. Warszawska
2.	31,56 – 70,82	39,26m	DN1000mm	0,13%	żelbetowy	Projektowany
3.	485m	485m	DN1000mm DN800mm		żelbetowy	Istniejący kolektor
4.	Od ul. Brzozowej 0-597,95	597,95m	DN600mm	0,17%	PP, PVC-U klasy „S” SDR 34, SN8	Projektowany
5.	597,95 – 733,06 okolice Straży Pożarnej	134,11m	DN300mm	0,33%	PP, PVC-U klasy „S” SDR 34, SN8	Projektowany
	Długość projektowana	802,88m				
	Długość istniejąca	485m				

MILANÓWEK



URZĄD MIASTA MILANÓWKA

TOM.631.5.1.2014

Milanówek, dnia 12.03.2014 r.

**Biuro Projektów
Komunikacji w Poznaniu Sp. z o.o.
ul. Kościuszki 68
61-891 Poznań**

Na podstawie uzgodnień ze spotkania w Urzędzie Miasta Milanówka w dniu 04.03.2014 r. Referat Technicznej Obsługi Miasta przekazuje niezbędne dane do obliczeń hydraulicznych zlewni, średnicy rurociągów oraz retencji wód przed odprowadzeniem do rzeki Rokitnicy Starej.

W tabelach przedstawiono powierzchnie zlewni ciężące do poszczególnych istniejących studni oraz do studni projektowanych w ul. Warszawskiej. W celu ujednoczenia obliczeń nie dokonano wyliczeń odpływów, na mapach zaznaczona zlewnie w kolorze żółtym.

Załączniki:

1. Opis zlewni - 1 szt.
2. Mapy ze zlewniami - 4 szt.

Z poważaniem

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Zbigniew Brzeziński'.

Sporządził :
Zbigniew Brzeziński

OPIS ZLEWNI

Załącznik nr 1.

I. Zlewnia ciężąca do studni projektowanej przy dz. ew. nr 106/11 i 104 obręb 06-03, km 25+938

Lp.	Lokalizacja	Powierzchnia [m ²]	Współczynnik ψ	Powierzchnia po redukcji [m ²]	Maksymalny odpływ wód opadowych
1.	Ul. Warszawska W-1 [powiatowa]	1600	0,9	1440	
2.	Ul. Gradowska G-1 [gminna]	850	0,9	765	
	Σ =	2450	0,9	2205	

II. Zlewnia ciężąca do studni projektowanej w dz. ew. nr 1/4 obręb 06-03, (przy kiosku), km 26+095

Lp.	Lokalizacja	Powierzchnia [m ²]	Współczynnik ψ	Powierzchnia po redukcji [m ²]	Maksymalny odpływ wód opadowych
1.	Ul. Warszawska W-2 [powiatowa]	2400	0,9	2160	
2.	Ul. Przeskok PR-1 [gminna]	1150	0,9	1035	
3.	Ul. Krzywa K-1 [gminna]	900	0,9	810	
	=	4450	0,9	4005	

III. Zlewnia ciężąca do studni projektowanej w dz. ew. nr 1/4 obręb 06-03, km 26+185

Lp.	Lokalizacja	Powierzchnia [m ²]	Współczynnik ψ	Powierzchnia po redukcji [m ²]	Maksymalny odpływ wód opadowych
1.	Ul. Warszawska W-3 [powiatowa i gminna]	2910	0,9	2619	
2.	Ul. Piłsudskiego P-1 [gminna]	1320	0,9	1188	
	=	4230	0,9	3807	

IV. Zlewnia ciężąca do studni istniejącej w ul. Warszawskiej w dz. ew. nr 2 skrzyżowanie z ul. Brzozowa, obręb 06-01, km 26+615

Lp.	Lokalizacja	Powierzchnia [m ²]	Współczynnik ψ	Powierzchnia po redukcji [m ²]	Maksymalny odpływ wód opadowych
1.	Ul. Warszawska W-4 [gminna]	1432	0,9	1288	
2.	Ul. Brzozowa B-1 [gminna]	624	0,9	561	
	=	2056	0,9	1849	

Sporządził :
Zbigniew Brzeziński

V. Zlewnia ciężąca do studni istniejącej w ul. Warszawskiej w dz. ew. nr 3/1 okolice skrzyżowania z ul. Bliska, obręb 06-01.

Lp.	Lokalizacja	Powierzchnia [m ²]	Współczynnik ψ	Powierzchnia po redukcji [m ²]	Maksymalny odpływ wód opadowych
1.	Ul. Warszawska W-5 [gmina]	39600	0,4	15840	

Stanowisko referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Zielenią UMM w sprawie projektu odwodnienia terenów miasta, opracowanego przez PKP i związaną z tą inwestycją ewentualną wycinką drzew.

Na dzień dzisiejszy do Referatu ochrony środowiska i gospodarki zielenią nie wpłynął żaden wniosek od inwestora, czyli PKP odnośnie pozwolenia na wycinkę drzew, które kolidują z inwestycją odwodnienia.

Zgodnie z art. 83 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2013.627 j.t.) zezwolenie na usunięcie drzew wydawane jest odpowiednio przez:

- wójta, burmistrza albo prezydenta miasta,
- wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Jeśli inwestor wystąpi do gminy z takim wnioskiem, na terenach poza strefą konserwatorską organem właściwym do wydania decyzji na wycinkę będzie - Burmistrz Milanówka, w strefie - Konserwator Zabytków.

Wyjątkami są punkty z art. 83 ust. 6, gdzie zgodnie z pkt. 8 „Przepisów ust. 1 i 2 nie stosuje się do drzew lub krzewów: (...) które utrudniają widoczność sygnalizatorów i pociągów, a także utrudniają eksploatację urządzeń kolejowych albo powodują tworzenie na torowiskach zasp śnieżnych, usuwanych na podstawie decyzji właściwego organu;”

W takim przypadku odniesienie mają przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U.2013.1594 j.t.) art. 56 ust. 1, zgodnie z którym „W razie potrzeby usunięcia drzew lub krzewów utrudniających widoczność sygnałów i pociągów lub eksploatację urządzeń kolejowych albo powodujących zaspę śnieżną, starosta, na wniosek zarządcy, wydaje decyzję o usunięciu drzew lub krzewów...”

Czyli mowa tu jest o sytuacji kiedy drzewa rosną w strefie 15m od osi skrajnego toru i mogą stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Przygotowała;

Emilia Misiak

p.o. Kierownika

Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Zielenią

Tytuł prawny do nieruchomości

Z informacji przekazanych przez pracownika Urzędu wynika, że w odniesieniu do nieruchomości na których planowana jest inwestycja PKP:

1. gmina jest ich właścicielem, a prawo własności wynika z wpisu do księgi wieczystej
2. z ewidencji gruntów i budynków wynika, że gmina jest ich właścicielem, ale brak jest księgi wieczystej (burmistrz jest również zarządcą drogi)
3. burmistrz jest zarządcą drogi.

Problematyczne są zatem nieruchomości, o których mowa w pkt 2 i 3. Do wystąpienia o pozwolenie na budowę wymagane jest prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Należy jednak wskazać, że tytuł prawny może wynikać z faktu zarządu nieruchomością (art. 3 pkt 11 ustawy Prawo budowlane) – tak jak w pkt 2 i 3 – dlatego też w projekcie Porozumienia zawarto postanowienie, że gmina jest właścicielem nieruchomości lub burmistrz jest jej zarządcą.

Może zdarzyć się, że organ wydający pozwolenie na budowę analizując oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane może zwrócić się do gminy o przedstawienie dokumentów potwierdzających tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, a wypis z ewidencji gruntów i budynków może zostać uznany za niewystarczający, bowiem nie przesądza o tytule prawnym do nieruchomości. Z kolei Urząd nie jest w posiadaniu dokumentów potwierdzających prawo własności gminy.

Bezpieczniej było by zatem aby nieruchomość, o której mowa w pkt 2 potraktować jako nieruchomość, której zarządcą jest burmistrz.

Ponadto w odniesieniu do nieruchomości, o której mowa w pkt 2 celem wyeliminowania wszelkich ryzyk wskazane byłoby uregulowanie jej stanu prawnego i wpis do księgi wieczystej gminy jako właściciela.

Służebność

W przypadku gdy infrastruktura „odwodnieniowa” wybudowana przez PKP będzie przekazana po wykonaniu inwestycji i nie zgłoszenia w terminie 30 dni sprzeciwu przez właściwy organ nadzoru budowlanego nie jest konieczne ustanowienie służebności na rzecz PKP.

Jeśli jednak jakaś część wybudowanej infrastruktury pozostanie we władaniu PKP np. kable energetyczne (w par. 6 pkt 2 tiret czwarte projektu Porozumienia jest mowa o „innej projektowanej infrastrukturze ujętej w załączniku nr 1”) niezbędne będzie ustanowienie służebności, na co zgodę wyrazić musi rada.

Niezbędne jest natomiast ustanowienie służebności przez PKP na rzecz gminy i rekomendowane jest, aby to postanowienie zostało uwzględnione w treści Porozumienia.

Opracowanie: Radca prawny - mec. Agata Fitas